



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САВО ЗАГОРЧИЋ  
Београд - Врачар, Његошева 26/7  
Пословни број: ИИВ 219/20  
Дана 15.09.2021. године

Јавни извршитељ Саво Загорчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца EUROBANK АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД ЗИРО РАСУН, Београд, ул. ВУКА КАРАДЗИЦА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног Милош Целетовић, Београд, ул. КРУПАЊСКА бр. 7, ЈМБГ 1810946710313, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 15.09.2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

I Одређује се ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ непокретности у власништву извршног дужника, и то:

-лист непокретности 1417 КО Врњачка Бања,

-породична стамбена зграда површине 131м<sup>2</sup> у основи зграда бр. 1 спратности ПР на кат.парц. 3029/1 КО Врњачка Бања у обиму удела ½

-помоћна зграда површине 24м<sup>2</sup> у основи зграда бр. 2 спратности ПР на кат.парц. 3029/1 КО Врњачка Бања у обиму удела ½

-грађевинско земљиште укупне површине 11а71м<sup>2</sup> на кат.парц. 3029/1 КО Врњачка Бања у обиму удела ½

Све на адреси Ул. Прибачки пут бр. 4

Процењене вредности на износ од 3.074.600,00 динара

II Прво усмено јавно надметање ће се одржати 14.10.2021. године у 13,00 часова, Београд - Врачар, на адреси јавног извршитеља, Његошева 26/7, Београд - Врачар.

III Заинтересовани купци су обавезни да најкасније пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од почетне цене процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-188668-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 219/20 и ознаком редног броја ствари за које је јемство уплаћено.

IV Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

VI Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

VII Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од додељивања непокретности, а ако понуђач не плати у наведеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Непокретност се предаје купцу по исплати цене.

X Закључак о првом усменом јавном надметању објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници надлежног суда, као и огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве и на други начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ  
Против овог закључка нема места  
правном леку

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



---

Саво Загорчић